

Цех "Левша" как производственный объект попадает под IV класс вредности. Это значит, что он может размещаться в промышленном районе города с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 метров. Однако фактическое расстояние от границ производственной площадки данного предприятия до жилого дома всего 41 метр.

Наталья БАРАНОВА, Татьяна ЦИЦИЛИНА Фото Владимира ГОЛОВЧАНСКОГО.

Недоброе соседство

Яблоком раздора стало разделение гор



Александр Анатольевич Каланчин, житель улицы Заречная, уже несколько лет ходит по разным инстанциям, чтобы отстоять право на тихую и спокойную жизнь в своем частном доме, с которым по-соседству на месте гаражей вырос целый сварочно-сборочный цех.

Три года назад житель г.Змеиногорска Александр Каланчин лишился возможности спокойно жить в своем частном доме, нормально отдыхать в тихой обстановке и гулять с ребенком на улице. Причиной такого дискомфорта стала деятельность частного сварочно-сборочного цеха "Левша".

Строил свой дом Александр Анатольевич по-соседству с гаражами, никак не ожидая, что через несколько лет они превратятся в целое предприятие. Из письма Каланчина в редакцию: "...В работе предприятия задействованы сварочные, токарные, режущие, шлифовальные агрегаты, ведутся кузнечные работы, ремонт грузовых и легковых автомобилей, изготовление металлоконструкций... На территории систематически присутствуют от 6 до 15 единиц автотранспорта. От автомобилей и производимых работ

постоянно стоит шум... В настоящее время предприятие "Левша" оформляет документы на перепрофилирование двух частных гаражей в сварочный цех... Мой дом находится на расстоянии менее 50 метров от "Левши", на северо-западе от этого предприятия ведется строительство еще трех жилых домов, еще два застройщика оформляют документы. Возникает вопрос: какую цель преследуют люди, которые выдают разрешительные документы и на развитие предприятия, и на активную застройку в этом секторе?..."

Прежде чем прийти в редакцию "ЗВ", Александр Анатольевич обращался в городскую и районную администрации, в Роспотребнадзор, отдел Росреестра, прокуратуру, но, по его словам, все заканчивается административными взысканиями, а "воз", то есть действующий цех, и ныне там.

Внимательно изучив ответы из тех инстанций, куда обращался Каланчин, мы убедились, что факт нарушения земельного законодательства действительно есть.

Цитирую: "Факт использования земельного участка не в соответствии с тем разрешенным использованием, по которому он предоставлен, установлен. Кашкарову Сергею Доброславовичу (один из совладельцев предприятия "Левша" - Ред.) 19.08.2010г. выдано Предписание об устранении правонарушения в течение трех месяцев.

Начальник Змеиногорского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю А.А.Яковлев".

А это из ответа главы администрации г.Змеиногорска А.С.Дударенко от 16.11.2010 г.: "...сотрудниками Змеиногорского от-

дела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю составлен протокол о нарушении земельного законодательства. Рассматривается возможность изменения вида разрешенного использования данного земельного участка либо переноса данного производства".

В июне прошлого года на свое письмо Каланчин получил ответ от межрайонного прокурора В.А.Воробьева: "...В ходе проведенной проверки доводы Вашего обращения нашли свое подтверждение, в связи с чем в отношении Кашкарова С.Д. возбуждено производство об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.1 КоАП РФ...". В ноябре того же года получен еще один ответ из прокуратуры: "...В нарушение указанных норм закона ИПБОЮЛ Кашкаров С.Д. осу-

ществляет свою деятельность в отсутствие производственных помещений в соответствии ФЗ-№ 116 и разрешения органов пожарного надзора..."

Судя по данным ответам, закон предпринимателем нарушается. Почему же тогда цех "Левша" до сих пор работает в тесном соседстве с жилым домом?

Кстати, 3 апреля в администрации района на приеме граждан депутатами АКЗС Александром Романенко и Сергеем Бенслером Сергей Быков, получивший разрешение на строительство жилого дома на ул. Заречной недалеко от цеха "Левша" (на тот момент это были просто гаражи), озвучил проблему вынужденного соседства с развивающимся предприятием. Депутаты обещали разобраться.

Пока вопрос рассматривается на уровне края, мы попытались выяснить, откуда все-таки у этого конфликта "растут ноги"...

Ода на жилые и промышленные зоны

КОММЕНТАРИЙ

Надо учитывать мнение людей

Любовь СКВОРЦОВА, главный специалист-эксперт Змеиногорского отдела Росреестра по Алтайскому краю:

- Участок, на котором сейчас действует цех "Левша", изначально был предоставлен под строительство гаража. Реагируя на письмо Александра Каланчина, 2 июля 2011 года вместе с представителями прокуратуры мы приезжали к предпринимателю Сергею Кашкарову с проверкой. Было выявлено нарушение по факту неразрешенного вида использования участка, которое постановлено устранить до декабря 2011 года. Отмечу, что на момент проверки все сварочные работы на территории были прекращены, однако уже на следующий день они возобновились. Поэтому данное нарушение так и осталось недоказанным фактом. 5 декабря 2011 года поступило ходатайство от предпринимателя для переоформления документов на использование гаражей

Все по плану...

Ольга КУКЛИНА, ведущий специалист по строительству, архитектуре, благоустройству и ЖКХ администрации г.Змеиногорска:

- У нас есть план градостроения, который разрабатывался несколько лет и был утвержден в 2011 году. На нем видно, что на улице Заречной промышленные зоны граничат с жилыми. Мое личное мнение: здесь изначально не надо было размещать жилой сектор,

У меня - встречный вопрос

Сергей КАШКАРОВ, предприниматель, один из совладельцев цеха "Левша":

- Осенью прошлого года я переоформил гараж в сварочно-сборочный цех. Разрешительные документы выданы администрацией города Змеиногорска (второй совладелец Евгений Приходько получил такие документы в марте этого года - Ред.). Сейчас я прошу расширения участка земли - тогда у нас появится возможность огородить территорию цеха трехметровым бетонным забором, чтобы наша деятельность не мешала живущим по соседству людям. Замечу, что в декабре про-

в качестве сварочно-сборочного цеха в срок до 12 июня этого года. Данное разрешение выдается в администрации города.

Данное переоформление документов не снимает ответственности с владельца земельного участка и расположенных на нем гаражей за неразрешенный вид использования. Подчеркну еще раз: участок был выделен не под производство, а для строительства гаражей.

Я принципиально против того, чтобы использовать данную зону как промышленную, так как здесь активно ведется застройка жилыми домами. Думаю, что по этому поводу стоит устроить публичные слушания, чтобы люди могли высказать свое мнение. Предпринимателям же надо было изначально указывать вид деятельности, который они планировали развивать на данном участке земли, тогда, скорее всего, им было бы отведено совсем другое место.

тогда бы не возникло такой спорной ситуации.

Что касается работы цеха "Левша", расположенного рядом с жилым домом, то во избежание нарушения градостроительного регламента производственных зон вся деятельность должна производиться только в помещении. По поводу нового участка, который предприниматели Кашкаров и Приходько планируют использовать под складирование, вопрос еще в стадии согласования.

шлого года из отдела Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю, который находится в Горняке, к нам приезжала проверка, которая дала заключение о том, что шумы производства не превышают допустимые нормы. Следующая подобная проверка по графику пройдет в июне. Таким образом, я считаю, что закон мы не нарушаем, так как у нас есть все разрешительные документы. На вопрос возмущенных владельцев соседних частных домов о том, почему предприятие работает в жилой зоне, у меня встречный вопрос: почему они строят дома в промышленной зоне?

Один из вариантов - договориться

Александр ДУДАРЕНКО, глава администрации г.Змеиногорска:

- В городе открылось предприятие "Левша", которое пользуется большим спросом у населения. Результаты его работы можно увидеть на каждой улице Змеиногорска. Как решить спорную ситуацию между владельцами предприятия и соседнего жилого дома? В данном случае, поскольку участки сформированы, решать вопрос путем ликвидации цеха "Левша" ни в коем случае нельзя. Согласно генеральному плану города, участок, на котором находится

предприятие, относится к зоне производственных и коммунальных объектов IV-V классов вредности. Необходимо привести территорию участка предприятия в соответствие с нормами, то есть произвести его сплошное ограждение, хотя по результатам проверки территориальным Управлением Роспотребнадзора уровень шума не превышает допустимой нормы (на 27.07.2011 г. - Ред.). Один из вариантов решения спора - всем заинтересованным лицам сесть за стол переговоров и прийти к единому мнению.

ПОСТСКРИПТУМ.

К сожалению, на вопрос, почему администрацией города выдаются разрешительные документы и на строительство жилых домов, и на развитие расположенного в нескольких метрах предприятия, ответа мы не получили... Остается надеяться, что подобных ситуаций больше не возникнет, а в данном конфликте все-таки будет поставлена точка. Кто возьмет на себя ответственность за происходящее? Если мыслить логически, то ответ напрашивается сам: кто разрешал, тот пусть и отвечает, предлагает выход из сложившейся ситуации, возмещает ущерб пострадавшим... Но так как во всех действиях, которые привели к конфликту, логика вообще смутно прослеживается, то крайнего найти очень трудно...

КОММЕНТАРИЙ

Куда кривая выведет?

Что думают по поводу размещения промышленных и жилых зон в нашем городе змеиногорцы?

Сергей БЫКОВ: - Если бы



в нашем городе все разрешительные документы выдавались своевременно и по закону, такой конфликтной ситуации, которая возникла сегодня между Каланчиным и владельцами цеха "Левша", не было. Что мы имеем сегодня? "Притягиваем за уши" документы и план градостроения под создавшуюся ситуацию. А после - куда кривая выведет? И что мы такими темпами оставим после себя нашим детям? Очень красивый город, где жилые дома вынуждены тесно соседствовать со сварочными цехами? Разве это нормально?

Татьяна БАРУЛЬКО, жительница ул.Заречная: - На мой взгляд, промышленный участок на улице Заречной совсем не на своем месте. Здесь практически все застроено жилыми домами, а шум, грохот, постоянное движение транспорта, естественно, мешают жителям близлежащих к предприятию домов. Надо четко определить: где промышленная зона, а где жилая, и выдавать разрешения на строительство и на развитие производства, соблюдая все правила и законы, чтобы в дальнейшем не возникло подобных противоречий.

Алексей М.: - Думаю, причину возникшего конфликта надо искать в работе местной власти. Кто выдает документы, разрешающие занимать земельные участки или переводить гаражи в цеха, тот пусть людям и ответит: до каких пор это будет продолжаться? Или у нас теперь из любого гаража может вырасти предприятие, и тогда земельный участок под ним спешно переведут в промышленную зону?

Фрагмент карты зонирования территории г.Змеиногорска

